

Znak sprawy: MKZ-IX.4125.2.159.2024.D
Poznań, 23-12-2024 r.



Nr rej.: 23122402521

Wasz znak: 190/20241212_064

Grzegorz Sadowski
SPA Biuro Projektów sp. z o.o. sp. k.
ul. Podlaska 13
60-623 Poznań

dot. budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza przy ul. Wieniawskiego 3

Miejski Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo z 12.12.2024, opiniuje pozytywnie odstępstwo od przepisów §12 ust. 8, §218 ust. 1 pkt 1 i 2, §271 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, polegające na budowie – odtworzeniu budynku gospodarczego przy ul. Wieniawskiego 3 (ozn. C), na m.in. którą wydano pozwolenie konserwatorskie nr 1041/2024 z 7.10.2024 (MKZ-IX.4125.2.107.2024.D).

Budynek gospodarczy od ponad 100 lat stanowi integralną część historycznego zespołu Instytutu Higienicznego, będącego elementem urbanistyczno-architektonicznego zabytkowego założenia poznańskiego Ringu (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 274 decyzją z dnia 3 stycznia 1985 roku). Znajduje się pod ochroną konserwatorską i wymaga zachowania. Został wzniesiony w konstrukcji muru pruskiego, jednak w ekspertyzie technicznej oraz programie prac konserwatorskich stwierdzono jego zły stan techniczny, w tym uszkodzenia drewnianej konstrukcji i zawilgocenie muru. W związku z tym Miejski Konserwator Zabytków wyraził zgodę na rozbiórkę pod warunkiem rekonstrukcji budynku w jego pierwotnej formie i lokalizacji. Odbudowa oparta na wykonanej inwentaryzacji, przewiduje zastosowanie historycznych materiałów i tradycyjnych technik budowlanych, w tym częściowe wykorzystanie odzyskanych elementów konstrukcji ryglowej.

Zwracamy również uwagę, że na przebudowę budynków przy ul. Wieniawskiego 3 na siedzibę Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce UAM rozpisano konkurs architektoniczno-urbanistyczny. Zwycięska praca, na podstawie której opracowany został projekt architektoniczno-budowlany, zakładała wykorzystanie obiektu m.in. na miejsce składowania odpadów, co pozwoli przywrócić założenie ogrodowe między budynkami, bez wprowadzania dodatkowych obiektów kubaturowych.

Ponadto faktem jest, że budynek gospodarczy przy ul. Wieniawskiego 3 został wzniesiony w 1912 r., a budynek NOT przy ul. Wieniawskiego 5 z bocznym skrzydłem przy granicy działki, dopiero na początku lat 60. XX w.

ZASTĘPCA DYREKTORA



Jacek Maleszka

Do wiadomości:
Wydział Urbanistyki i Architektury UMP

Sprawę prowadzi: DOLCZEWSKA ALEKSANDRA, tel. 61 878 46 23, aleksandra_dolczewska@um.poznan.pl